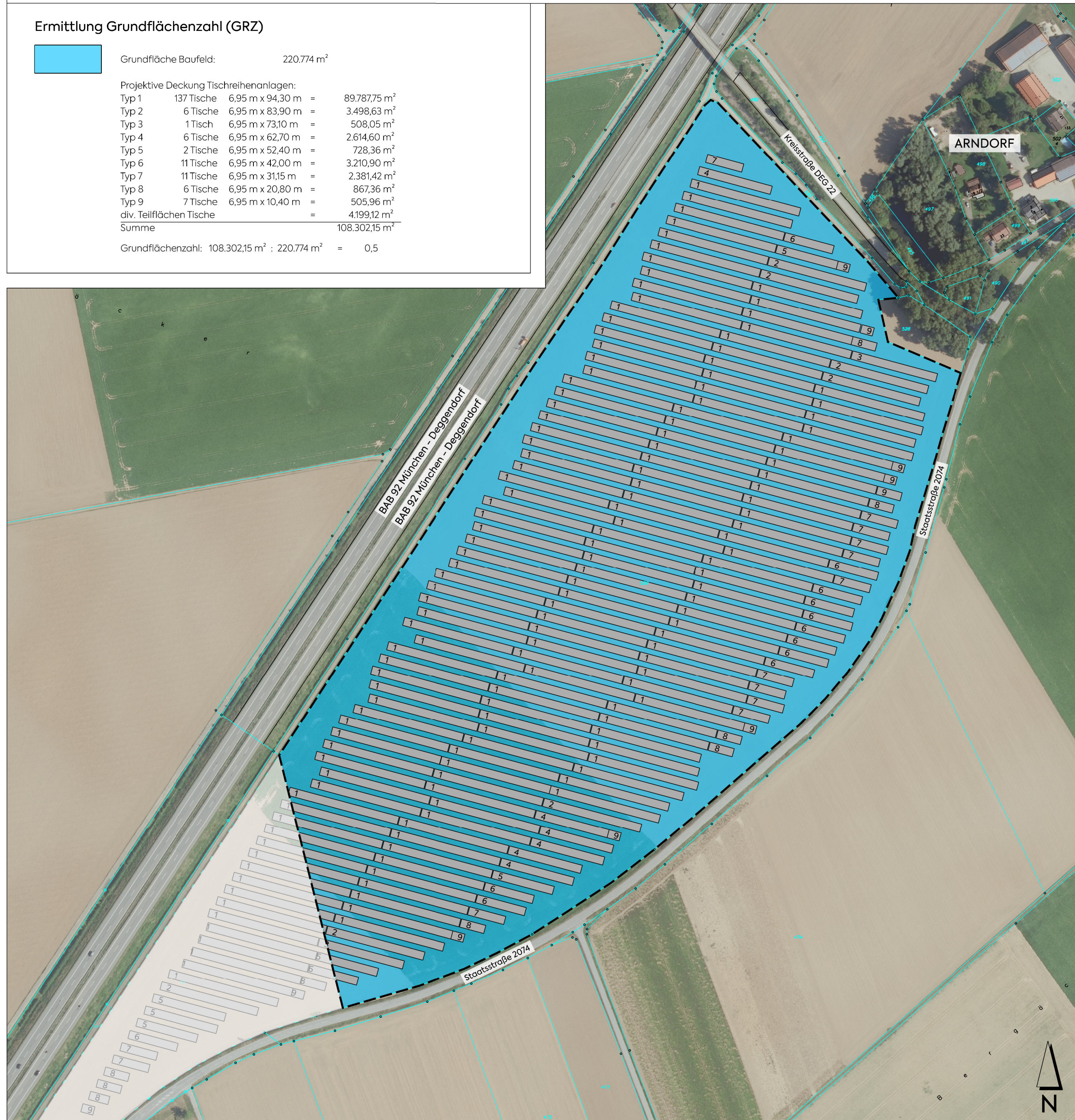


ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet Photovoltaik Arndorf-West" – Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

Grundfläche Baufeld:		220.774 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
Typ 1	137 Tische	6,95 m x 94,30 m = 89.787,75 m ²
Typ 2	6 Tische	6,95 m x 83,90 m = 3.498,63 m ²
Typ 3	1 Tisch	6,95 m x 73,10 m = 508,05 m ²
Typ 4	6 Tische	6,95 m x 62,70 m = 2.614,60 m ²
Typ 5	2 Tische	6,95 m x 52,40 m = 728,36 m ²
Typ 6	11 Tische	6,95 m x 42,00 m = 3.210,90 m ²
Typ 7	11 Tische	6,95 m x 31,15 m = 2.381,42 m ²
Typ 8	6 Tische	6,95 m x 20,80 m = 867,36 m ²
Typ 9	7 Tische	6,95 m x 10,40 m = 505,96 m ²
div. Teilflächen Tische		= 4.199,12 m ²
Summe		108.302,15 m ²
Grundflächenzahl: 108.302,15 m ² : 220.774 m ² = 0,5		



LEGENDE



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "SO PV Arndorf-West"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten PV-Anlage auf Fl.-Nr. 633, Gemeinde Wallersdorf im privilegierten 200m-Bereich an der A 92. (Nachrichtliche Übernahme Planung GSW Gold SolarWind).



Modultisch. Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m

Typ 1 = 6,95 x 94,30	Typ 6 = 6,95 x 42,00
Typ 2 = 6,95 x 83,90	Typ 7 = 6,95 x 31,15
Typ 3 = 6,95 x 73,10	Typ 8 = 6,95 x 20,80
Typ 4 = 6,95 x 62,70	Typ 9 = 6,95 x 10,40
Typ 4 = 6,95 x 52,40	

Aufgrund der gemeinsamen Tischplanung für die PV-Anlage auf der Fl.-Nr. 529, Gemeinde Otzing und auf der Fl.-Nr. 633, Gemeinde Wallersdorf ergeben sich Überschneidungen. Dadurch sind auch Teilflächen der Modultische in der GRZ-Berechnung zu berücksichtigen.



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART VORENTWURF		PLANNUMMER B 1.2	
BAUORT PROJEKT Gemeinde Otzing Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "SO PV ARNDORF-WEST"		PROJEKTNUMMER 2025-33	BAUABSCHNITT -
BAUHERR Gemeinde Otzing VG Oberpörling Niederpörling 23 (Schloss) 94562 Oberpörling		LANDKREIS STADT Deggendorf	
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)		MAßSTAB 1:2.500	PLANGRÖßE 40,0 x 58,0 cm
		PLANGRÖßE 40,0 x 58,0 cm	
BEARBEITET sc/al	GEZEICHNET sc	DATUM 09.10.2025	UNTERSCHRIE Althammer